

## ENTORNO DA CAPELA DO ENGENHO GARAPU (LOTEAMENTO VICENTE PINZON)

### ANEXO XI

LEI Nº 3.863 DE 20 DE OUTUBRO DE 2023

### QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS DE USO E OCUPAÇÃO

ZONA	USO PERMITIDO	COEFICIENTE ÚTIL MÁX.	GABARITO MÁXIMO	AFASTAMENTO MÍNIMO				Obs.:
				Frontal	Fundos	Laterais	Solo Natural	
1	Residencial	0,5	5,75m	5,00	1,5	1,5	25%	1,25
2	Residencial, Comércio e Serviços	1,00	8,5m	5,00	1,5	1,5	25%	1,35
3	Residencial, Comércio e Serviços, Pequenas Indústrias	1,5	15,00m	5,00	1,5	1,5	25%	4,6

1. Taxa de ocupação 50%;
2. Número de Pavimentos Máximo 1;
3. Número de Pavimento Máximo 2;
4. Número de Pavimento Máximo 4;
5. Pode colar até 15m ou 2/3 da face até o gabarito máximo;
6. Uso residencial pode adotar o item 4.